



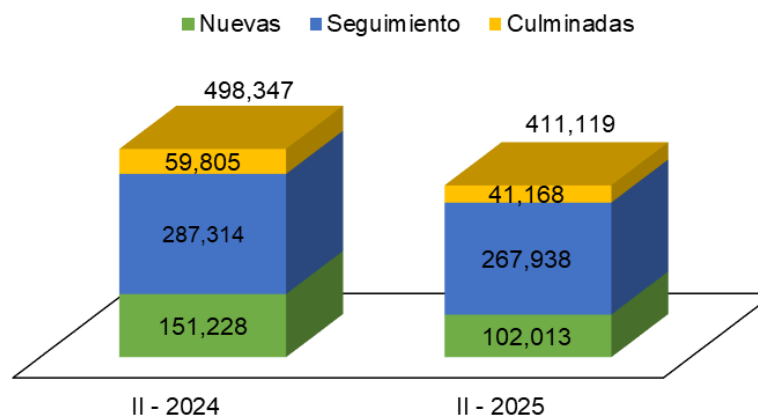
República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2025 (P)

Durante el segundo trimestre de 2025, los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera registraron, en conjunto, un total de 411,119 metros cuadrados, lo que representó una disminución del 17.5% en comparación con los 498,347 metros cuadrados emitidos en igual trimestre del año anterior. Este resultado mostró una reducción significativa en la ejecución de obras en los distritos, especialmente en Colón, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, donde se registraron caídas superiores al 30%, al igual que en Panamá, donde la caída fue mucho menor. Esta baja se concentró en destinos como depósitos, industrias, hospitales, centros religiosos y viviendas individuales. Sin embargo, se observaron incrementos puntuales en edificios de apartamentos, oficinas y comercios en distritos como Panamá y Colón, estos no lograron compensar la caída en otros tipos de uso, en la actividad constructiva durante el periodo analizado.

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR TIPO DE EDIFICACIÓN EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: II TRIMESTRE 2024 - 25 (P)



(P) Cifras preliminares.

El análisis por distrito y tipo de edificación muestra un comportamiento constructivo positivo, especialmente en destinos como edificios de apartamentos, oficinas, comercios, centros educativos y administración pública.



En el distrito de Colón se destacó un movimiento en el desarrollo de edificios de apartamentos, con un avance del 490%, lo cual contribuyó a mitigar la disminución observada en el resultado general del periodo analizado.

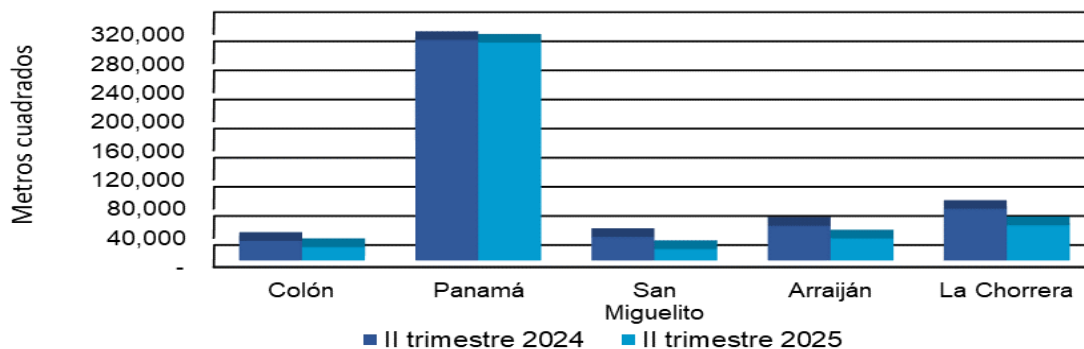
En Panamá se evidenció una diversificación en los tipos de uso. Las edificaciones para comercios mostraron una variación del 95.9%, los edificios de apartamentos 15.2%, las obras destinadas a oficinas 173.1% y a la administración pública 28.8%.

En San Miguelito el único destino constructivo algo positivo, lo constituyó el de centros educativos, con una variación de 245.3%, a pesar del contexto de reducción observado.

En Arraiján no se observó avances positivos de áreas construidas, ya que arrojó cambios negativos en todos los tipos de edificaciones al compararlas con el mismo período del año anterior.

Por su parte, La Chorrera, mostró aumentos en los metros cuadrados construidos en varios destinos específicos. Las construcciones comerciales reflejaron un 39.8%; otros alcanzaron, 409.8%; los espacios de depósitos, 185.5%; y los centros educativos, 125.7%.

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: II TRIMESTRE 2024-25 (P)

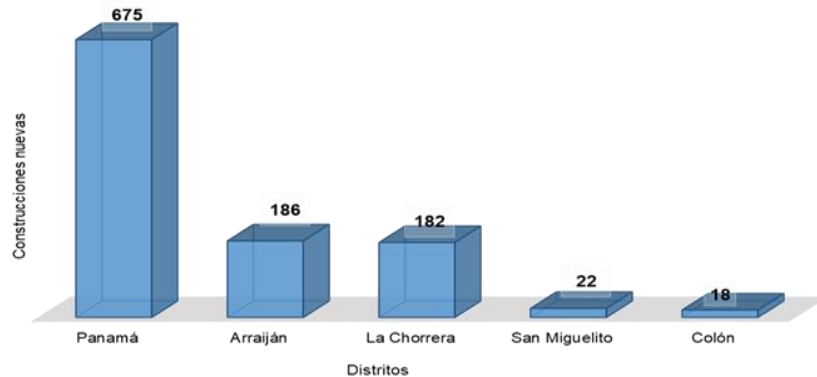


(P) Cifras preliminares.

Durante el II trimestre de 2025, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 1,083 obras. De estas, 675 se localizaron en el distrito de Panamá; 186, en Arraiján; 182, en La Chorrera; 22, en San Miguelito; y 18, en Colón. Estas construcciones abarcaron un total de 102,013 m², distribuidos de la siguiente manera: Panamá, con 66,789 m²; La Chorrera, 20,163 m²; Arraiján, 11,601 m²; Colón, 2,311 m²; y San Miguelito, 1,149 m². (Ver cuadro 6 de la publicación).



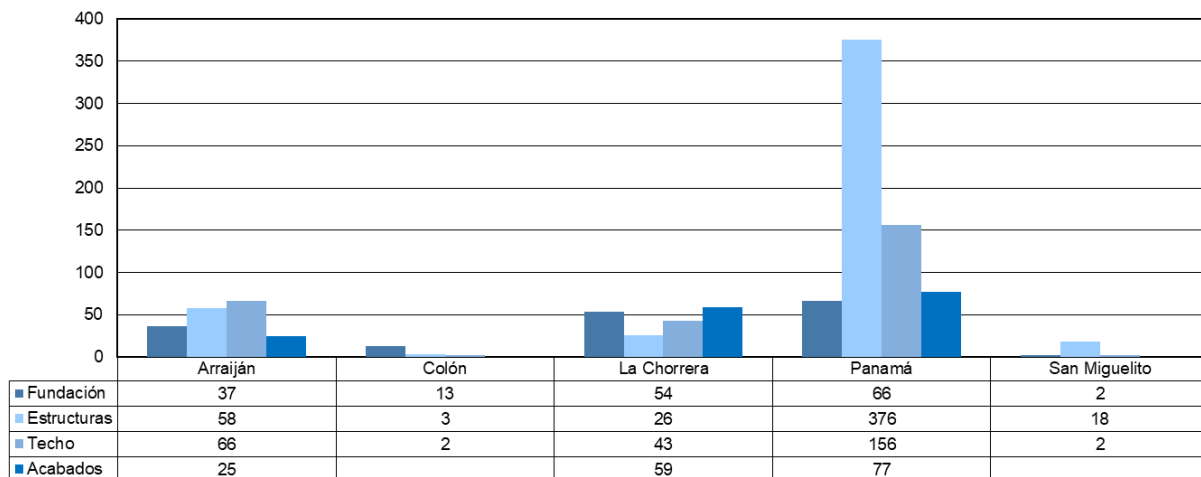
**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ,
ARRAJÁN, LA CHORRERA, SAN MIGUELITO Y COLÓN:
II TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

En las fases de construcción de nuevas edificaciones en proceso se obtuvieron los siguientes resultados: en la etapa de fundación se reflejaron 172 obras, siendo el distrito de Panamá el que concentró la mayor cantidad con 66 construcciones. En la fase de estructura se contabilizaron 481 obras, destacando nuevamente Panamá con 376 proyectos. En la etapa de techo se reportaron 269 obras, de los cuales 156 se ubicaron en el distrito de Panamá. Finalmente, en la fase de acabados se registraron 161 obras, sobresaliendo Panamá con 77 edificaciones. (Ver cuadro 9 de la publicación).

**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE EN LOS DISTRITOS DE
ARRAJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO:
II TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.